

ООО "Проект-Холдинг"
Ассоциация "Центр объединения проектировщиков «СФЕРА-А»
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-159-06082010

*Рекультивация полигона твердых бытовых отходов,
расположенного: Владимирская область, Суздальский район,
д. Хламово, ул. Главная, д.10*

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

МК № 0128300011318000045-0174741-01 - ПЗУ

Том 2

Заказчик: Администрация города Суздаля Владимирской области

г. Чебоксары, 2019 г.

ООО "Проект-Холдинг"
Ассоциация "Центр объединения проектировщиков «СФЕРА-А»
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-159-06082010

*Рекультивация полигона твердых бытовых отходов,
расположенного: Владимирская область, Суздальский район,
д. Хламово, ул. Главная, д.10*

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

МК № 0128300011318000045-0174741-01 - ПЗУ

Том 2

Заказчик: Администрация города Суздаля Владимирской области

Директор:



Антонов А.А.

Гл. инженер:



Оривалов Д.В.

г. Чебоксары, 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	МК №0128300011318000 045-0174741-01-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	МК №0128300011318000 045-0174741-01-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
4	МК №0128300011318000 045-0174741-01-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	МК №0128300011318000 045-0174741-01 – ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Наружное электроснабжение	
5.3	МК №0128300011318000 045-0174741-01 – ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.6	МК №0128300011318000 045-0174741-01- ИОС6	Подраздел 6. Система газоудаления	
5.7	МК №0128300011318000 045-0174741-01- ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	МК №0128300011318000 045-0174741-01-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	МК №0128300011318000 045-0174741-01-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Взам. инв. №		6	МК №0128300011318000 045-0174741-01-ПОС		Раздел 6. Проект организации строительства									
		8	МК №0128300011318000 045-0174741-01-ООС		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды									
Подп. и дата														
								МК №0128300011318000045-0174741-01-СП						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Инв. № подл.		ГИП		Оривалов				07.19		Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
		Н.Контр.		Матросова				07.19				П	1	2
												ООО «Проект-Холдинг»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
9	МК №0128300011318000 045-0174741-01- ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
11	МК №0128300011318000 045-0174741-01-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
12	МК №0128300011318000 045-0174741-01- ОВОС	Раздел 12. Оценка воздействия на окружающую среду.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						МК №0128300011318000045-0174741-01-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
№ 0128300011318000045-0174741-01- ПЗУ	Ведомость «Состав проектной документации»	2
№ 0128300011318000045-0174741-01- ПЗУ	Содержание тома	4
	Заверение ГИПа	
Текстовая часть (пояснительная записка)		
№ 0128300011318000045-0174741-01- ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	7
	а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.	7
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	7
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	7
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.	7
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	8
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	8

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.	Сергеева				04.19
ГИП	Оривалов			<i>Оривалов</i>	04.19
Проверил	Антонова			<i>Антонова</i>	04.19
Норм.конт	Матросова			<i>Матросова</i>	04.19

МК № 0128300011318000045-0174741-01-ПЗУ.ПЗ

«Рекультивация полигона твердых бытовых отходов, расположенного: Владимирская область, Суздальский район, д. Хламово, ул. Главная, д.10».
Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО «Проект-Холдинг»		

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
№ 0128300011318000045-0174741-01- ПЗУ	ж) Описание решений по благоустройству территории.	8
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	9
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	9
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	10
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	10

Графическая часть (основные чертежи и схемы)

№ 0128300011318000045-0174741-01- ПЗУ	Лист 1. Ситуационный план	11
	Лист 2. Существующее положение земельного участка М 1:1000	12
	Лист 3. Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	13
	Лист 4. Разбивочный план М 1:1000	14
	Лист 5. План организации рельефа М 1:1000	15
	Лист 6. План земляных масс М 1:1000	16
	Лист 7. План проездов, тротуаров и площадок М 1:1000	17
	Лист 8. Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500	18

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№ 0128300011318000045-0174741-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Данный раздел проектной документация разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе требованиям норм промышленной, пожарной безопасности, экологическим и санитарно-гигиеническим нормам, действующим на территории Российской Федерации, а также техническим условиям и требованиям, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями. Проектная документация обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий при условии соблюдения предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Оривалов Д.В.




Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК № 0128300011318000045-0174741-01-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Оривалов			07.19
Разраб.		Сергеева			07.19
Н.контр.		Матросова			07.19

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Проект-Холдинг»		

СОДЕРЖАНИЕ

Введение..... 3

1 Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства. **Ошибка! Закладка не определена.**

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**Ошибка! Закладка не определена.**

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)..... **Ошибка! Закладка не определена.**

3.1 Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства. 8

3.2 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. 9

3.3 Описание организации рельефа вертикальной планировкой. 11

3.4 Описание решений по благоустройству территории.**Ошибка! Закладка не определена.**

4 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**Ошибка! Закладка не определена.**

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК № 0128300011318000045-0174741-01-
ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.	Сергеева			<i>Сергеева</i>	06.19
ГИП	Оривалов			<i>Оривалов</i>	06.19
Проверил	Антонова			<i>Антонова</i>	06.19
Норм.конт	Матросова			<i>Матросова</i>	06.19

«Рекультивация полигона твердых бытовых отходов, расположенного: Владимирская область, Суздальский район, д. Хламово, ул. Главная, д.10».
Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	16
ООО «Проект-Холдинг»		

5 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения. **Ошибка! Закладка не определена.**

5.1 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций..... 15

5.2 Схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд 15

6 Библиография 17

ПРИЛОЖЕНИЯ..... **Ошибка! Закладка не определена.**

Приложение В Свидетельство о государственной регистрации права № 534 от 18.09.1995г. **Ошибка! Закладка не определена.**

Приложение Г Кадастровый паспорт земельного участка № 33/202/15-284817 от 02.09.2015г. **Ошибка! Закладка не определена.**

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК № 0128300011318000045-0174741-01-
ПЗУ.ПЗ

Лист
2

Введение

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в составе проектной документации **«Рекультивация полигона твердых бытовых отходов, расположенного: Владимирская область, Суздальский район, д. Хламово, ул. Главная, д.10»** на основании муниципального контракта № 0128300011318000045-0174741-01 от 24.01.2019 г.

Учитывая специфику объекта (основные проектные решения не предусматривают капитального строительства), в разделе решены вопросы рекультивации земельных участков полигона ТБО «Хламово», прилегающей к нему территории.

Раздел разработан в соответствии с техническим заданием на выполнение услуг по разработке проекта рекультивации полигона ТБО «Хламово», расположенного во Владимирской области, Суздальский район, д. Хламово, техническими условиями, документами об использовании земельного участка; в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Исходными данными для разработки Раздела «Схема планировочной организации земельного участка» послужили следующие документы:

Техническое задание на проектирование

Технические условия на проектирование

Ситуационный план с указанием места размещения объекта рекультивации;

Свидетельство о государственной регистрации права № 534 от 18.09.1995г

Кадастровый паспорт земельного участка № 33/202/15-284817 от 02.09.2015г

Технический отчёт по инженерно- геологическим изысканиям, Г-611/19-ИГИ, выполненный в мае 2019 года ИП Глушков В.Е. (Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий 01-И-№20-ИП-2 от 18.10.2011г.);

Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, 13-19-ИГИЗ, выполненный в марте 2019 года ООО «КОНТИНЕНТ»;

Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

Письмо Государственного бюджетного учреждения Владимирской области «Единая дирекция особо охраняемых природных территорий Владимирской области» (ГУ «Дирекция ООПТ») № ООПТ-16419 от 13.03.2019г.

Письмо Государственного бюджетного учреждения Владимирской области «Единая дирекция особо охраняемых природных территорий Владимирской области» (ГУ «Дирекция ООПТ») № ООПТ-54-19 от 12.02.2019г.

						МК № 0128300011318000045-0174741-01- ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия № ИСООКН-321-01-13 от 01.02.2019г.

Согласовано:			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК № 0128300011318000045-0174741-01-
ПЗУ.ПЗ

Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок рекультивации – участок находится южнее д. Хламово Суздальского района Владимирской области. По географическому положению территория расположена в пределах Среднерусской равнины в пределах Нерлинско-Уводской низменности морено-ледниковой равнины московского оледенения среднечетвертичного возраста, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования г.Суздаль

Полигон ТБО «Хламово» граничит:

с северо-востока – с деревней Хламово, разделенного полосой лесистой местности шириной около 465м, далее с неиспользуемыми землями сельхоз. назначения;

с востока – с неиспользуемыми землями сельхоз. назначения;

с юга – с территорией СНТ «Турист», разделенной полосой лесистой местности шириной около 300 м;

с запада – с трассой М7 (57 километр), далее с неиспользуемыми землями сельхоз. назначения;

с севера и северо-запада – с трассой М7 (57 километр), далее с неиспользуемыми землями сельхоз. назначения и деревней Малое-Борисково.

Объект рекультивации находится за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

В геоморфологическом отношении участок расположен на склоне водораздельной слабовсхолмленной возвышенности и второй надпойменной террасы левобережья долины р. Нерль. Рельеф участка не ровный, техногенно-измененный, по периметру полигона с искусственными валами и рвами. Поверхность рельефа имеет абсолютные отметки от 107,0 до 113,0 м с уклоном на юго-запад в сторону реки Нерль.

В пределах исследованной территории физико-геологические и техногенные процессы не обнаружены, карстово-суффозионные и эрозионные формы рельефа не наблюдаются.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Владимирская область относится к климатическому району II-B. По природным условиям территория относится к зоне переменного увлажнения к зоне «нормальной» по влажности.

Климат района умеренно-континентальный относительно теплым летом и умеренно холодной зимой с оттепелями. Среднегодовая температура воздуха +3,9° Среднегодовая температура самого теплого месяца (июль) +17,9° и самого холодного (январь) – 11,1°.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения, но с неустойчивым режимом. Среднегодовое количество осадков – около 607 мм, из которых две третьих выпадает в теплый

						МК № 0128300011318000045-0174741-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

период года. Дожди в летний период носят характер кратковременных ливней, осенью чаще бывают затяжные морозящие дожди. Устойчивый снежный покров образуется в 3 декаде ноября, среднемноголетняя мощность снегового покрова - 5-10 см в ноябре-декабре, в середине зимы – 30-40 см. Сходит снег во 2 декаде апреля. Устойчивое промерзание почвы наблюдается с конца ноября. Глубина промерзания почвы в среднем составляет 65-75 см. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов составляет 1,37 м, мелких песков- 1,67 м. Оттаивание почвы происходит в конце апреля.

Формирование ветрового режима связано с западным переносом циклонов из Атлантики и южных морей, а также вторжениями холодного арктического воздуха. Для территории не характерны сильные ветра. В течение года преобладают ветры западных и юго- западных направлений: весной и осенью - юго-западные, летом - северные, зимой - южные.

Река Нерль принадлежит бассейну реки Клязьма. Река имеет равнинный характер течения с широкой долиной, извилистым руслом. Водный режим характеризуется высоким весенним паводком, низкой летне-осенней меженью с отдельными паводками в период сильных дождей, устойчивой зимней меженью.

Почвы на прилегающей территории к полигону ТБО дерново-подзолистые светло- серые и серые лесные почвы на суглинках, в долине реки аллювиальные дерновые почвы супесчаного состава.

Растительность представлена мелколиственными деревьями (березняки и осинники) с подлеском из кустарников.

Полигон твердых бытовых отходов «Хламово» расположен на участке с кадастровым номером: 33:05:044106:36.

Адрес: д. Хламово, Суздальский район, Владимирская область.

Площадь выделенного участка: 62400 м².

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешённое использование: Полигон твердых бытовых отходов.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством российской федерации

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и сооружений и иных объектов" (новая редакция) размер

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата						МК № 0128300011318000045-0174741-01-ПЗУ.ПЗ		Лист
								6

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

нормативной ориентировочной санитарно-защитной зоны составляет 500 м (п. 7.1.12 класс II, п. 2 Полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов.

По данным Заказчика для полигона ТБО «Хламово» разработан проект санитарно-защитной зоны, имеется экспертное заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 33.ВЛ.03.000.Т.000093.03.09 от 11.03.2009.

Согласно письмам Государственного бюджетного учреждения Владимирской области «Единая дирекция особо охраняемых природных территорий Владимирской области» (ГУ «Дирекция ООПТ»):

- № ООПТ-16419 от 13.03.2019г. редких охраняемых видов животных и растений, занесенных в красную книгу нет.

- № ООПТ-54-19 от 12.02.2019г. объект рекультивации не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Владимирской области.

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия № ИСООКН-321-01-13 от 01.02.2019г. земельный участок находится вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

После проведения рекультивационных работ, полигон ТБО будет представлять собой насыпной холм с покатыми и террасированными склонами с формой рельефа, максимально приближенной к естественной. Для выхода биогаза из тела полигона, покрытого изолирующими материалами, проектом предусмотрена система газоудаления в виде газодренажных скважин в количестве 10 (десяти) единиц. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) данный объект не классифицирован.

Согласно п. 1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) требования санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., **являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.**

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

После проведения рекультивационных работ источником воздействия может являться только предусмотренная система газоудаления в виде газодренажных скважин. Согласно проведенным расчётам рассеивания на границе проектируемой площадки концентрации загрязняющих веществ не будут превышать 0,1 ПДК. **Таким образом, объект не будет являться**

источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, что не требует разработки и утверждения СЗЗ.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Организация горизонтальной планировки участка

Полигон ТБО «Хламово» подлежит закрытию с 11.11.2015г. по решению Суздальского районного суда Владимирской области, дело №2-1143/2015г.

Рекультивация полигона ТБО «Хламово» предусмотрена в кадастровых границах землеотвода, за исключением площади подъездной дороги с покрытием из асфальтобетонной смеси.

Площадь рекультивации в границах землеотвода составляет 4,085 га.

Основными элементами полигона являются: подъездная дорога, участок складирования ТБО, инженерные сооружения и коммуникации, административно-хозяйственная территория - на период рекультивации.

В непосредственной близости от полигона ТБО в юго-западном направлении, согласно требованиям ТСН 30-308-2002 Московской области, предусмотрено размещение площадки стройдвора, запроектированной на пересечении подъездной дороги с границей полигона ТБО на период строительства. Площадка ограждена, имеет заезд со стороны полигона ТБО, предусмотрено покрытие из железобетонных дорожных плит и освещение.

Площадь, занятая стройдвором на период рекультивации 1179,91 м², что составляет 2% от площади полигона.

Стройдвор размещен в границах землеотвода, дополнительный отвод земель под временные здания и сооружения не требуется, как и не требуется дополнительных площадей на устройство инженерных коммуникаций.

По завершению рекультивации сооружения стройдвора демонтируются.

При производстве работ на объекте потребность в дополнительных площадях отсутствует, максимально используются площадки складирования и временные бытовые сооружения стройдвора, а также свободные участки в границах землеотвода.

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

Разбивка участка рекультивации горизонтальной планировкой выполнена с нанесением строительной геодезической сетки квадратами со стороной 100 м с привязкой к местной системе координат: МСК-33.

Пересечение осей строительной геодезической сетки в точке А0; Б0 соответствует началу координат по $x=226250,00$; по $y=230250,00$.

Полигон представляет собой форму трапеции с габаритными размерами 140х303 м, нагруженный ТБО до высоты 0,5-4,04м. Отметки поверхности изменяются в пределах от 107,50 до 112,70 м. БС.

Заложение откосов полигона 1:3 принято из условия ведения рекультивации механизированным способом, с дальнейшей загрузкой полигона до проектной высоты.

Последний слой отходов перед закрытием полигона засыпается слоем грунта, с дальнейшей рекультивацией по принятому санитарно-гигиеническому направлению рекультивации в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02-85.

Организация рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа на полигоне ТБО и прилегающих к нему участках запроектирована методом проектных красных горизонталей.

Земельный участок вокруг полигона планируется местным грунтом, избыток которого складывается во временном отвале, расположенном в 7,5 м от площадки стройдвора.

Водоотвод с полигона и прилегающей территории производится по спланированной поверхности.

Для предупреждения попадания поверхностных вод в тело полигона твердых бытовых отходов, проектом предусмотрено устройство защитного (противофильтрационного) экрана с использованием геосинтетических материалов.

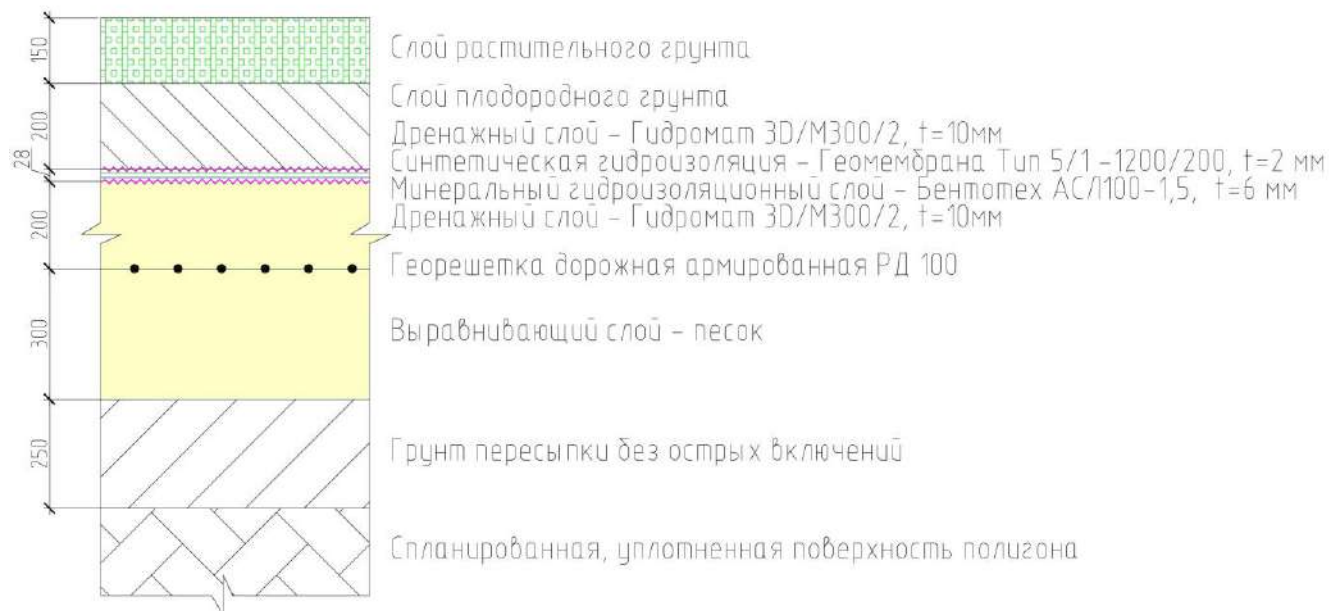
Защитный экран полигона

Защитный экран полигона устраивается на предварительно сформированной поверхности полигона. Тело полигона формируется с устройством откосов заложением 1:3. Принятое заложение откосов продиктовано применением защитного экрана из геосинтетики, поверх которого укладываются рекультивационные слои минерального и почвенно-растительного грунта и необходимостью движения строительной и сельскохозяйственной техники с навесным оборудованием по спланированным откосам в период технической и биологической рекультивации. При устройстве верхнего защитного экрана приняты геосинтетические и минеральные материалы: геомембрана, георешетка, геотекстиль, дренажный мат, бентомат). Обоснование принятых материалов, все необходимые сертификаты и требования к техническим характеристикам материалов приведены в томе 5.7 «Технологические решения».

Согласовано:			
Инф. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	

Конструкция защитного экрана с указанием принятых материалов и толщины принятого слоя защитного экрана приведена на рисунке .

Перед устройством защитного экрана спланированную поверхность полигона обработать гербицидами для исключения повреждения геосинтетических материалов растениями - проектной документацией принят препарат «Трисбен-200» (Полидим).



Недостающий минеральный грунт, необходимый для устройства изоляционного слоя, создания рекультивационного многофункционального покрытия, как и почвенно-растительный грунт поставляются на объект рекультивации специализированной организацией из карьеров, наименование организации ООО «Фортуна К» по адресу : Волга-1 автодорога 201 км, 2 к2, Фрунзенский район, с. Лемешки, Суздальский район, Владимирская область.

Дренажная система полигона ТБО

Проектируемая дренажная система представляет собой дренажную траншею, расположенную по периметру полигона ТБО, в которой проложен дренажный трубопровод, выпуск из дренажного трубопровода предусмотрен в резервуар сбора фильтрата, располагаемый в низшей точке рельефа. Расчет параметров дренажной системы выполнен и приведен в подразделе ИОСЗ.

Дренажная траншея прокладывается по низу откоса периметра полигона с углублением в водоупор – основание полигона. Размеры траншеи: ширина по дну 0,6 м, глубина 1,0 м, заложение откосов 1:0, в верхней части траншеи предусмотрено уширение рабочей площади водосбора до 1,5 м глубиной 0,3 м и изменением откоса на 1:0,5 с одной стороны. Заложения откосов 1:0 и 1:0,5 приняты с учетом требований СП 45.13330.2012 и СП 86.13330.2014 при глубине выемки в суглинках до 1,5 м.

Дренажная траншея по всему сечению застилается геотекстилем, затем на дно укладывается слой уплотненного щебня фр. 10-15 мм толщиной 100 мм, на который монтируется дренажный трубопровод Ду200 из труб ПЕРФОКОР-I ТУ 2248-004-73011750-2007. В качестве фильтрующей обсыпки дренажная траншея заполняется гранитным щебнем фр.10-15 мм по ГОСТ 8267-93*.

Выпуск из дренажного трубопровода в колодец К-1 выполняется из труб КОРСИС DN/OD200 SN8 ТУ 2248-001-73011750-2005, уложенных на песчаную подушку толщиной 100 мм и засыпается песком слоем 0,3 м.

Резервуар для сбора фильтрата полигона ТБО

В качестве резервуара для сбора фильтрата объемом 50 м3 принята накопительная емкость полной заводской готовности производства ООО «ГидроПро», изготовленная из армированного стеклопластика в соответствии с ТУ 2296-001-48117609-99.

Материал обладает прочностными характеристиками (на разрыв и изгиб), превосходящими прочность стали, коррозионной стойкостью, герметичностью, устойчивостью к перепаду температур и воздействию ультрафиолета. Срок эксплуатации не менее 50 лет.

Диаметр резервуара – 3000 мм, длина – 7400 мм.

Комплектация: накопительная емкость объемом 50 м3, технический колодец ТК-800, стеклопластиковая крышка колодца, вентиляционный стояк, система трубопроводов для удаления осадка, металлические ленты для крепления корпуса к фундаменту, техническая документация. В качестве антикоррозионной защиты от действия фильтрата при изготовлении емкости выполняется внутренний защитный слой из винилэфирной смолы толщиной 2 мм.

Резервуар для сбора фильтрата монтируется на монолитный железобетонный фундамент с устройством песчаной подушки из крупнозернистого песка по ГОСТ 8736-93.

Конструкция и схема установки резервуара для сбора фильтрата приведены на чертежах КР-ГЧ.

Решения по благоустройству и озеленению территории

Рекультивация земель в пределах территории полигона ТБО «Хламово» направлена на восстановление плодородия этих земель и образование задернованного участка.

Территория планируется, производится подготовка к озеленению спланированных площадей с дальнейшим посевом местными видами многолетних газонных травосмесей, учитывая их санитарно-защитные и декоративные свойства, а также устойчивость к вредным веществам, выделяемым с приграничных территорий района.

Устройство газона с последующим посевом травосмесей производится в период биологической рекультивации по подготовленному плодородному слою толщиной 15 см. Посев травосмесей производится и на откосах для их озеленения и укрепления.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Въезд на верхнюю площадку полигона и покрытие территории стройдвора на период рекультивации предусмотрены из дорожных плит. Плиты марки 1П30.18 приняты по ГОСТ 21924.0-84 толщиной 0,17м. Укладка плит производится на основание из песчано-гравийной смеси толщиной 0,20м.

Подъезд к полигону ТБО «Хламово» производится по существующей щебеночной дороге, рассчитанной на двустороннее движение автотранспортных средств. Подъезд к резервуару для сбора фильтрата производится по технологическому проезду шириной 3,5 м. с устройством разворотной площадки на границе полигона ТБО. Ширина проезжей части принята из условия отсутствия интенсивного движения в заданном направлении. Расчетные параметры дорог определены согласно п. 11.5, табл.8 СН 42.13330.2011, как для основного проезда.

На площадке стройдвора проектной документацией предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий. Перед въездом на полигон запроектирована установка шлагбаума марки CAMEGARD-6000, а также ряда технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков и таблички со схемой движения транспорта по территории) по ГОСТ Р52289-2004.

При рекультивации полигона используется покупной плодородный слой из карьера, при нехватки плодородного слоя возможно использование субстрата - 40% песка, 60% торфа с внесением смеси трав из расчета 405 кг/га (овсяница красная, мятлик луговой, райграс пастбищный).

Расчёт объемов атмосферных сточных вод производится согласно пункту 7.4 СП 32.13330.2012

Расходы дождевых вод следует определять по методу предельных интенсивностей по формуле (п. 7.4.1 СП):

$$Q_r = \frac{Z_{mid} A^{1.2} F}{t_r^{1.2n-0.1}}$$

Вычисляем расход дождевых вод для соответствующих точек (принимаем $t_r = 20$ мин):

Расход дождевых вод, $Q_r = 55,288$ л/с

Расчёт объемов атмосферных сточных вод показывает, что отвод дождевых вод составляет в среднем 55.288 л/с. На период эксплуатации предусмотрено устройство дренажа и противофильтрационных экранов, которые задерживают распространения ливневых вод, при устройстве данных мероприятий 1-ым этапом строительства, на время производства работ будет гарантировано отсутствие распространения дождевых вод.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК № 0128300011318000045-0174741-01-
ПЗУ.ПЗ

Лист

12

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

**Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для
размещения объекта капитального строительства**

Таблица 1 – Технико-экономические показатели земельного участка полигона ТБО после рекультивации

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	%	Количество
1	Площадь рекультивации земельного участка, в т.ч:	га	100	6,24
1.1	- в границах землеотвода полигон ТБО	га	65,46	4,085
1.2	- в границах землеотвода – иных объектов специального назначения;	га	34,54	2,155

**Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения
объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и
принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений
(основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения)
объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Отдельно схема зонирования земельного участка рекультивации полигона ТБО не предусматривается, так как проект полигона ТБО «Хламово» был разработан ранее.

Планировочная схема зонирования включает основную зону, вспомогательную, подсобного, складского и обслуживающего назначения.

Участок складирования отходов в границах землеотвода относится к основной зоне, где проектом предусмотрены работы по технической и биологической рекультивации.

Вспомогательная зона - это зона подсобного, складского и обслуживающего назначения, к которой относится стройдвор, где размещены, согласно проектной документации рекультивации полигона ТБО «Хламово» временные сооружения: бытовые помещения, технологические площадки различного назначения, навес для машин и механизмов, противопожарный резервуар, надворные уборные, контрольно-дезинфицирующая ванна, а также подъездная дорога к полигону. и технологический проезд к резервуару для сбора фильтрата.

						МК № 0128300011318000045-0174741-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проектируемые сооружения размещены с учетом исключения вредного воздействия на работающих, технологические процессы, а также на здоровье и санитарно-бытовые условия.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Работы по рекультивации полигона ТБО «Хламово» ведутся во Владимирской области, Суздальском районе, д. Хламово, с уже сложившейся транспортной инфраструктурой.

При реализации проекта для перемещения строительной техники по территории полигона ТБО, перевозке грунтов и доставке грузов (суглинка, удобрений и т.п.) используются существующие и временные автодороги и проезды, из карьеров подвозка грунтов предусматривается по существующим автодорогам местного значения.

Полигон ТБО «Хламово» – расположен во Владимирской области, Суздальском районе, д. Хламово, в 4 км северо-восточнее от г. Суздаль вдоль автотрассы М7 на 57 километре. Существующая подъездная дорога рассчитана на двустороннее движение транспортных средств, что соответствует нормативным требованиям.

Маршруты доставки конструкций и материалов описаны в разделе ПОС, окончательно разрабатываются в проекте производства работ и согласовываются с Заказчиком.

При транспортировке грузов по автомобильным дорогам, открытым для общего пользования, необходимо выполнять требования «Инструкции по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам Российской Федерации» и Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 г. №1090 «О правилах дорожного движения (Правила дорожного движения в Российской Федерации)».

Въезд автотранспорта на территорию полигона предусмотрен по существующей дороге с юго-западной стороны оборудованный шлагбаумом. Выезд с территории полигона предусмотрен через контрольно-дезинфицирующую ванну.

Для опорожнения резервуара по сбору фильтрата технологическим автотранспортом предусмотрен подъезд от существующей дороги с юго-западной стороны участка. Проезд пожарной техники возможен по спланированному газону.

При производстве земляных работ во время технической рекультивации передвижение строительной техники с нижней площадки на верхнюю площадку полигона предусмотрено по существующему, ранее устроенному заезду со щебеночным покрытием, круговой проезд с разворотными площадками по телу формируемого полигона производится по устроенной из ТБО.

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Вывоз строительного мусора и прочих отходов осуществляется на свалку строительного мусора по адресу: д.Марьинка, Камешковского района, около 70 км., согласно письму № 1481/01-10 администрации города Суздаля от 06.06.2019.

Характеристика и технические показатели

транспортных коммуникаций

Проектом предусмотрено устройство покрытия из щебня на площадке стройдвора, заезд на верхнюю спланированную площадку полигона ТБО предусмотрена с существующей дороги с южной стороны полигона.

Подъездная дорога, рассчитанная на двустороннее движение автотранспорта, существующая с покрытием из щебня шириной 6,0 м., что соответствует нормативным документам.

Технологический проезд к резервуару для сбора фильтрата временного использования предусмотрен простейшего типа с грунтовым улучшенным щебнем покрытием толщиной 0,19м, интенсивностью движения практически приравненной к нулю (один авт/сут).

Конструкция принята на основании Справочника техника дорожника под редакцией В.К.Некрасова (табл. 71), согласно СП 34.13330.2012 (п.8.7) и соответствует требованию СП 34.13330.2012 (п. 7.24, табл.30).

Разворотные площадки предусмотрены с оптимальными радиусами разворотов для лучшей маневренности автотранспортных средств, строительной и дорожной техники.

По своему назначению проектируемые проезды на территории полигона относятся к дорогам местного значения в коммунально-складских зонах. На основании СП 42.1330.2011, п. 11.5, табл. 8, параметры по проезжей части определены, как для основного проезда при расчетной скорости 40 км/час и шириной проезжей части 3,5 м. в одну полосу с устройством разворотной площадки в связи отсутствия интенсивного движения транспортных средств.

Конструкции покрытий представлены на чертежах.

Схема транспортных коммуникаций,

обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

Организация транспортной схемы представлена на основании требований ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Перед въездом на полигон у ворот необходимо предусмотреть установку дорожных знаков 3.1 «Въезд запрещен» и 3.24 «Ограничение максимальной скорости».

Дорожные знаки установить на металлических стойках. Стойки принять по серии 3.503.9-80.

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата						МК № 0128300011318000045-0174741-01-ПЗУ.ПЗ		Лист
								15

Согласовано:			

Инф. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

Схему движения транспортных средств и расстановку знаков представить в проекте производства работ.

Знаки дорожные должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004 и в процессе эксплуатации отвечать требованиям ГОСТ Р 50597-2017

Непосредственно на въезде проектом предусмотрено установить шлагбаум марки CAMEGARD-6000.

Согласовано:			

Инф. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МК № 0128300011318000045-0174741-01-ПЗУ.ПЗ	Лист
							16

Библиография

Законодательные документы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ [Текст]. – принят ГД ФС РФ 22.12.2004, ред. от 30.12.2008.
2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N74-ФЗ [Текст]. – принят ГД ФС РФ 12.04.2006, ред. от 06.12.2011.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ [Текст]. – принят ГД ФС РФ 28.09.2001, ред. от 04.03.2013.
4. Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию [Текст]. – утв. пост. Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., введ. 2008-07-01.
5. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ Об охране окружающей среды [Текст]. – принят ГД ФС РФ 20.12.2001, ред. от 20.12.2010.
6. Федеральный закон от 30.03.1999г. №52-ФЗ О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения [Текст]. – принят ГД ФС РФ 12.03.1999, ред. от 05.06.2012.
7. Федеральный закон от 24.06.1998г. №89-ФЗ Об отходах производства и потребления [Текст]. – принят ГД ФС РФ 22.05.1998, ред. от 28.07.2012.

Нормативные документы

8. ГОСТ Р 21.1101-2013. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации [Текст]. – Взамен ГОСТ 21.1101-2009; утв. и введ. с 01.01.2014г.
9. ГОСТ 17.5.4.02-84. Охрана природы. Рекультивация земель [Текст]. – Введ. 1985-07-01. – М.: Госстрой России, 1984г. – 11с.: ил.
10. ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения [Текст]. Взамен ГОСТ 17.5.1.01-78; введ. 1984-07-01. – М.: ИПК Издательство стандартов, 2002г. – 13с.
11. ГОСТ 17.5.1.03-86. Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель [Текст]. Взамен ГОСТ 17.5.1.03-78; введ. 1988-01-01. – М.: ИПК Издательство стандартов, 1989г. – 13с.
12. Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов [Текст]. – утв. М-вом строительства РФ 02.11.1996г. – М.: Министерство строительства Российской Федерации: Академия коммунального хозяйства им. К.Д.Памфилова, 1996г. – 46 с.: ил.
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
14. СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления [Текст]. – утв. Госстрой СССР 19.09.1985 N154., введ. 1986-07-01. – М.: Госстрой России, 1986г. – 24с.
15. СНиП 23-01-99. Строительная климатология [Текст]. – Взамен СНиП 2.01.01-82; введ. 2000-01-01. – М.: Госстрой России, 1999г. – 79с.: ил.
16. МГСН (ТСН-11-301-2005) Московские городские строительные нормы
Положение о порядке проведения работ по рекультивации несанкционированных свалок в г.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МК № 0128300011318000045-0174741-01-
ПЗУ.ПЗ

Лист

17

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Москве;

17. ТСН 30-308-2002 Территориальные строительные нормы и правила Московской области Проектирование, строительство и рекультивация полигонов твердых бытовых отходов в Московской области;

18. СП 42.13330.2011. Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

19. СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов [Текст]. – Взамен СанПиН 2.1.7.722-98; введ. 2001-01-01. – М.: Госстрой России, 2001г. – 8с.

парковочных мест МГН до центрального входа составляет 25м.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК № 0128300011318000045-0174741-01-
ПЗУ.ПЗ

Лист

18

Р Ф

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы администрации Суздальского района

от 18.09.95. № 534

об отводе земельного участка Муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства г. Суздаля под организацию полигона твердых бытовых отходов

Рассмотрев ходатайство Муниципального предприятия ЖКУ г. Суздаля об отводе земель, согласие землепользователя и в соответствии со ст. 29 Земельного кодекса Р Ф постановляю:

1. Отвести земельный участок площадью 6,24 га в постоянное пользование Муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства г. Суздаля под организацию полигона твердых бытовых отходов из земель акционерного общества "Суздальское".

2. Утвердить план отвода земель и выдать государственный акт на право пользования землей на земельную площадь 6,24 га Муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства под организацию полигона твердых бытовых отходов.

3. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству района внести изменения в земельно-правовую документацию.

Глава администрации района *В. Банников*

Подготовил *Г. Скорняков*

Видано в комитет 3 шт.

18.09.95. *Н. Ефремов*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной регистрационной службы
по Владимирской области

Дата выдачи:

"02" апреля 2008 года

Документы-основания: Постановление Главы Администрации Суздальского района
№534 от 18.09.1995г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Суздаль

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под организацию полигона твердых бытовых отходов, общая площадь 62400 кв. м, адрес объекта: Владимирская область, р-н Суздальский, д. Хламово, ул. Главная, д.10, участок находится примерно в 465 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка

Кадастровый (или условный) номер: 33:05:04 41 06:0036

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"02" апреля 2008 года сделана запись регистрации № 33-33-17/007/2008-202

Регистратор

Гончарова О. А.

М.П.

(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"02" сентября 2015г. № 33/202/15-284817

1 Кадастровый номер: 33:05:044106:36

4 Номер кадастрового квартала: 33:05:044106

5 Предыдущие номера:

2 Лист № 1

3 Всего листов: 5

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.09.1995

8 Кадастровые номера объектов капитального строительства:

9 Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 465 м. от ориентира по направлению на юго-запад.
Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Суздальский, д. Хламово, ул. Главная, дом 10

10 Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

11 деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

12 Разрешенное использование: под организацию полигона твердых бытовых отходов

13 Площадь: 62400 +/- 175 кв. м

14 Кадастровая стоимость: 17842032 руб.

Сведения о правах:

Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ
Муниципальное образование город Суздаль	Собственность, № 33-33-17/007/2008-202 от 02.04.2008	—	—

15 Особые отметки:

16 Сведения о природных объектах:

Дополнительные сведения:

17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком:

17.2 Кадастровый номер преобразованного участка:

17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:

17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:

18 Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные

19 Сведения о кадастровых инженерах:

Ведущий инженер

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

Е.С. Свистунова

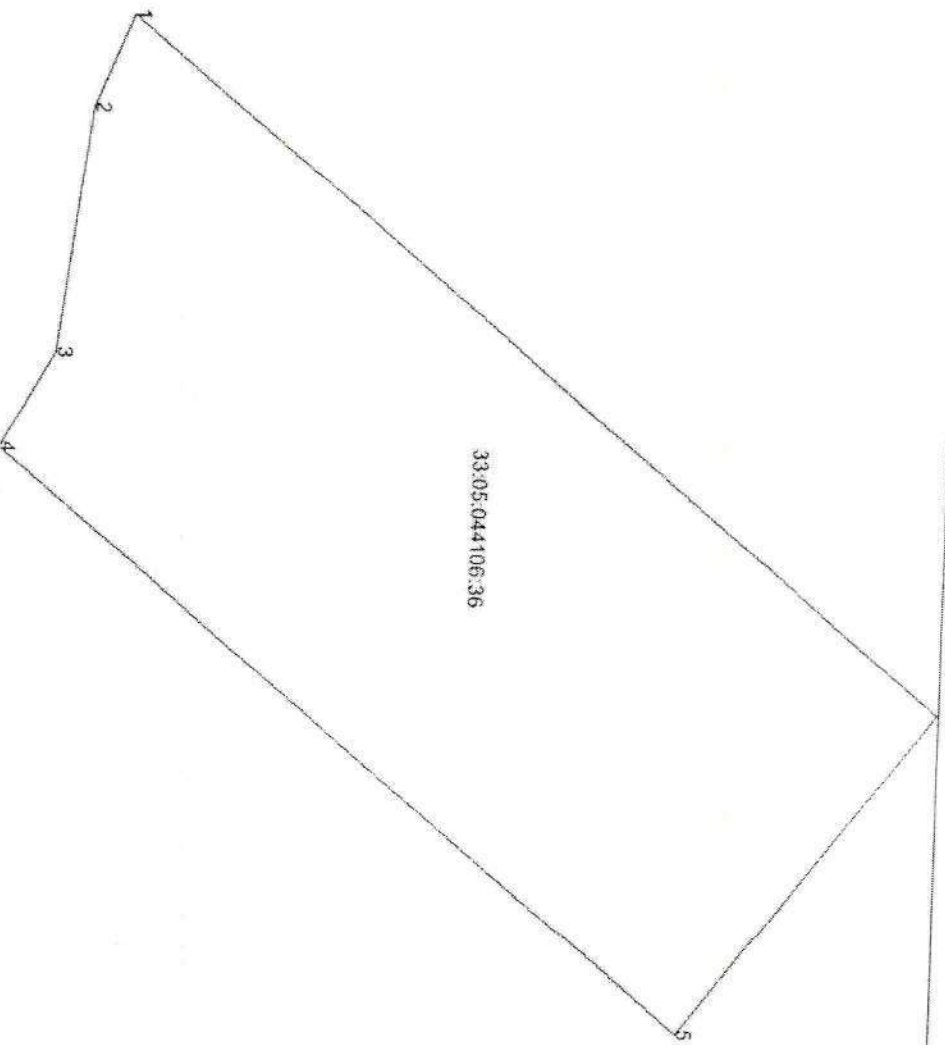
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" сентября 2015г. № 33/202/15-281817

1 Кадастровый номер 33:05:044106:36
4 Земельный участок, кадастровый номер

2 Лист № 2 3 Всего листов 2



5 Наименование

Земельный участок

М.П.

подпись

Е.С. Сидорова

подпись, печать

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"02" сентября 2015г. № 33/202/15-284817

1 Кадастровый номер: | 33:05:044106:36

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)
1	2	3

1	1	317
---	---	-----

4

2	2	914
---	---	-----

Характеристика части

| 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 5

4

Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", 33.00.2.97, доверенность №01-33/28080 от 18.12.2014

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 33.05.2.67, Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории охранной зоны линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер № 1003 ПС. Попытинский Суздальского района Владимирской области №6/н от 18.09.2013

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.С. Свинтунова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ОРИЕНТИРОВАННОГО УЧАСТКА

КМ.4

02.01.2015г. № 33/02/15.284817

1. Кадастровый номер: 33:05:044106:36

2. Тип (серия, серия): часть земельного участка

3. Тип № 1

3. Деление участка № 3

33.05.044106.36/1

5. Вид участка

Ведущий инженер

М.П.

Е.С. Селиванова

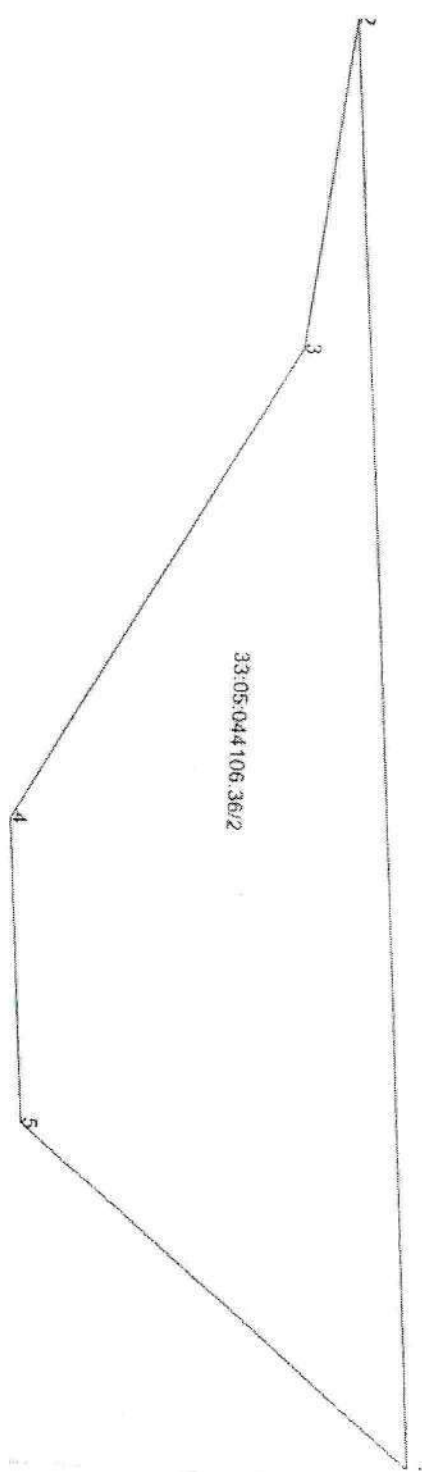
Инженер-проектировщик

02" сентября 2015г. № 33/202/15-28181-

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КМ4

1	Кадастровый номер:	33:05:044106:36	2	Лист №	5	3	Всего листов	5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка							
		Частный номер части		33:05:044106:36/2				



5	Масштаб			
Владельцы имущества				
М.П.				
Инициалы				
Е.С. Силичкова				
Подпись				



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СУЗДАЛЯ**

Красная площадь, д.1,
г. Суздаль, 601293
тел. (09231) 2-07-15 факс (09231) 2-10-66
e-mail: suzdal@avo.ru
www.GorodSuzdal.ru
ОКПО 04023854, ОГРН 1023302552646,
ИНН/КПП 3310001017/331001001

06.06.2019

№ 1481/01-10

на № 48

от 04.06.2019

428034, г. Чебоксары, ул. Университетская,
д.38, корп.4, пом. № 27
Директору ООО «Проект-Холдинг»
А.А.Антонову

Уважаемый Александр Анатольевич!

В ответ на письмо от 04.06.2019г. № 48 о предоставлении сведений по объекту «Полигон ТБО «Хламово» (Полигон твердых бытовых отходов)» по адресу: Владимирская обл., Суздальский район, в районе д. Хламово, ул. Главная, д.10 администрация города Суздаля предлагает проектировщику самому предложить:

- оптимальный способ утилизации с учетом степени загрязненности грунта. При этом сообщаем, что ближайшее место свалки строительного мусора и ТБО расположено на полигоне у д. Марьянка Камешковского района, около 70 км (уточнить по карте);
- организацию завоза плодородного грунта.

Глава администрации города
Суздаля

 С.В. Сахаров

Шишкова Е.В.
2-09-98



Государственное бюджетное учреждение
Владимирской области
**«Единая дирекция
особо охраняемых природных
территорий Владимирской области»
(ГУ «Дирекция ООПТ»)**

600022, г. Владимир, пр-кт Ленина, д. 59
тел/факс (4922) 54-06-99
тел. (4922) 54-00-64

E-mail edoopt@yandex.ru

www.edoopt.ru

ОКПО 63454601 ОГРН 1093328004440

ИНН/КПП 3328466870 / 33280100

13.03.2019 № ООПТ-16419
на № _____ от _____

Директору
ООО «Проект-Холдинг»

А.А. Антонову

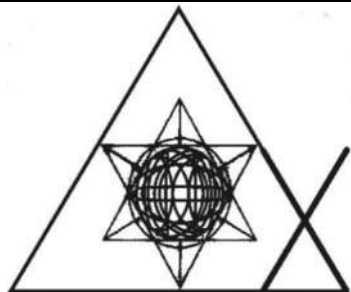
428034, г. Чебоксары,
ул. Университетская, д. 38,
корп. 4, пом. 27

В ответ на Ваш запрос от 21.11.2019 № 9 сообщаем, что согласно схеме, редкие и охраняемые виды животных и растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Владимирской области в границах объекта: «Разработка проектной документации по рекультивации полигона твердых бытовых отходов, расположенной: Владимирской области, Суздальский район, д. Хламово, ул. 10» не отмечены.

Начальник учреждения

О.Н. Канищева

Степанов Виктор Владимирович
(4922) 54-07-20



ООО "Проект-Холдинг"

Место нахождения: 428034, г.Чебоксары, ул. Университетская, д.38, корп.4, пом. № 27
Почтовый адрес: 428034, г.Чебоксары, ул. Университетская, д.38, корп.4, пом. № 27
Т/факс 8(8352) 64-15-25/ 8(8352) 64-15-00 E.mail: prh21@mail.ru
ИНН 2130201544, КПП 213001001, ОГРН 1182130006112
Р/С 40702810510530000243, Филиал №6318 банка ВТБ (ПАО)
К/С30101810422023601968 В ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БИК 043601968, ИНН
7702070139. Адрес: 443001, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 204

Исх.№48 от 04.06.2019г.

Главе Администрации города
Суздаля
Сахарову Сергею Владимировичу

Просим Вас предоставить следующие сведения по объекту «Рекультивация полигона твердых бытовых отходов, расположенного: Владимирская область, Суздальский район, д. Хламово, ул. Главная, д.10»:

- организация вывоза техногенного грунта с указанием места и расстояния перевозки;
- организация завоза плодородного грунта с указанием расстояния перевозки.

Исполнитель: Сергеева К.В.
Тел:8-8352-64-15-00



Государственное бюджетное учреждение
Владимирской области
**«Единая дирекция
особо охраняемых природных
территорий Владимирской области»
(ГУ «Дирекция ООПТ»)**

600022, г. Владимир, пр-кт Ленина, д. 59

тел/факс (4922) 54-06-99

тел. (4922) 54-00-64

E-mail edoopt@yandex.ru

www.edoopt.ru

ОКПО 63454601 ОГРН 1093328004440

ИНН/КПП 3328466870 / 33280100

12.09.2019 № 0017-54-19
на № _____ от _____

Директору
ООО «Проект-Холдинг»

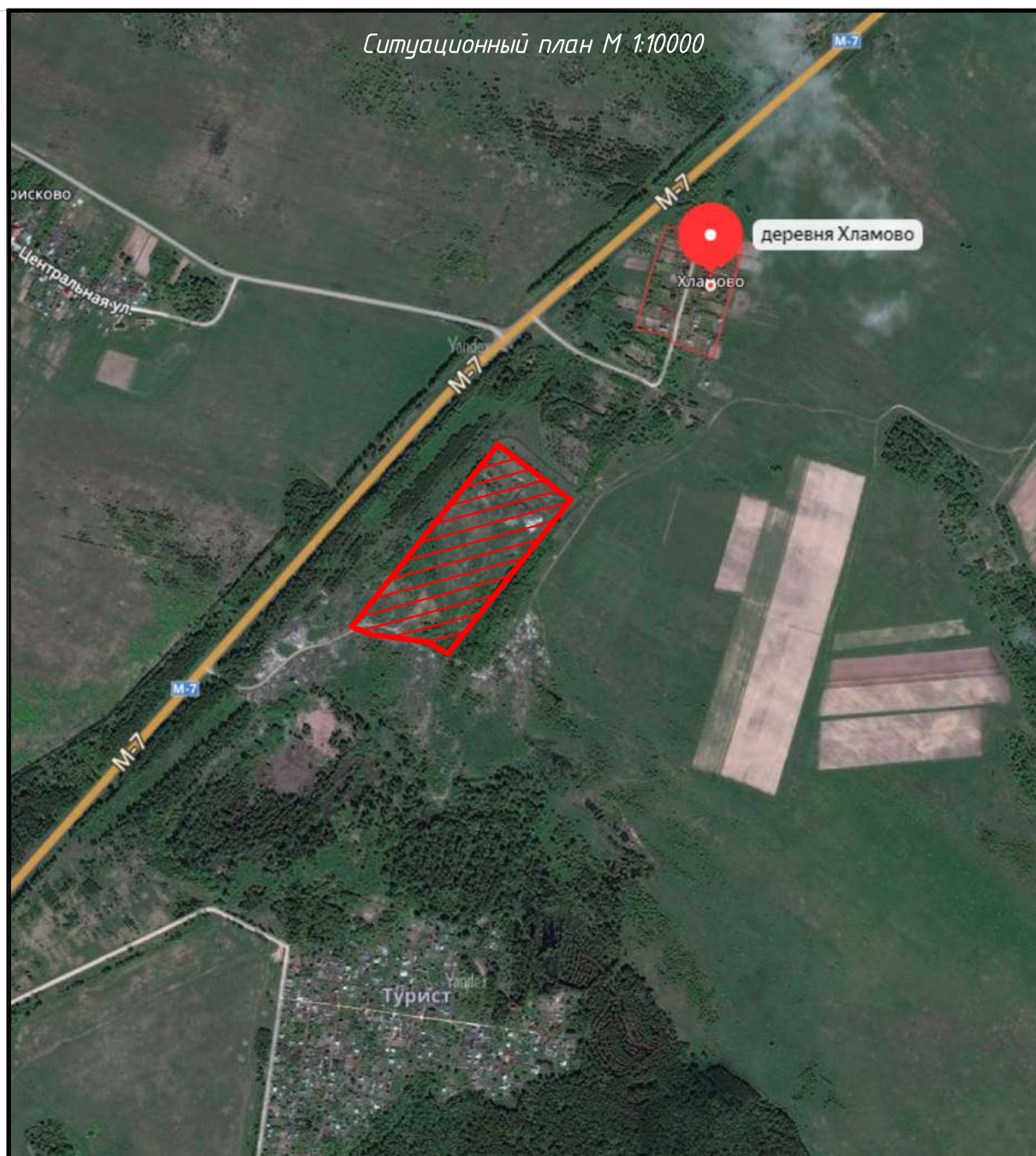
А.А.Антонову

В ответ на Ваш запрос от 21.09.2018г. №7 сообщаем, что объект: «Разработка проектной документации по рекультивации полигона твердых бытовых отходов, расположенной: Владимирская область, Суздальский р-н, д.Хламово, ул.Главная, д.10» не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Владимирской области.

Начальник учреждения

О.Н. Канищева

В.В. Степанов
(4922) 54-07-20







Условные обозначения на ситуационном плане

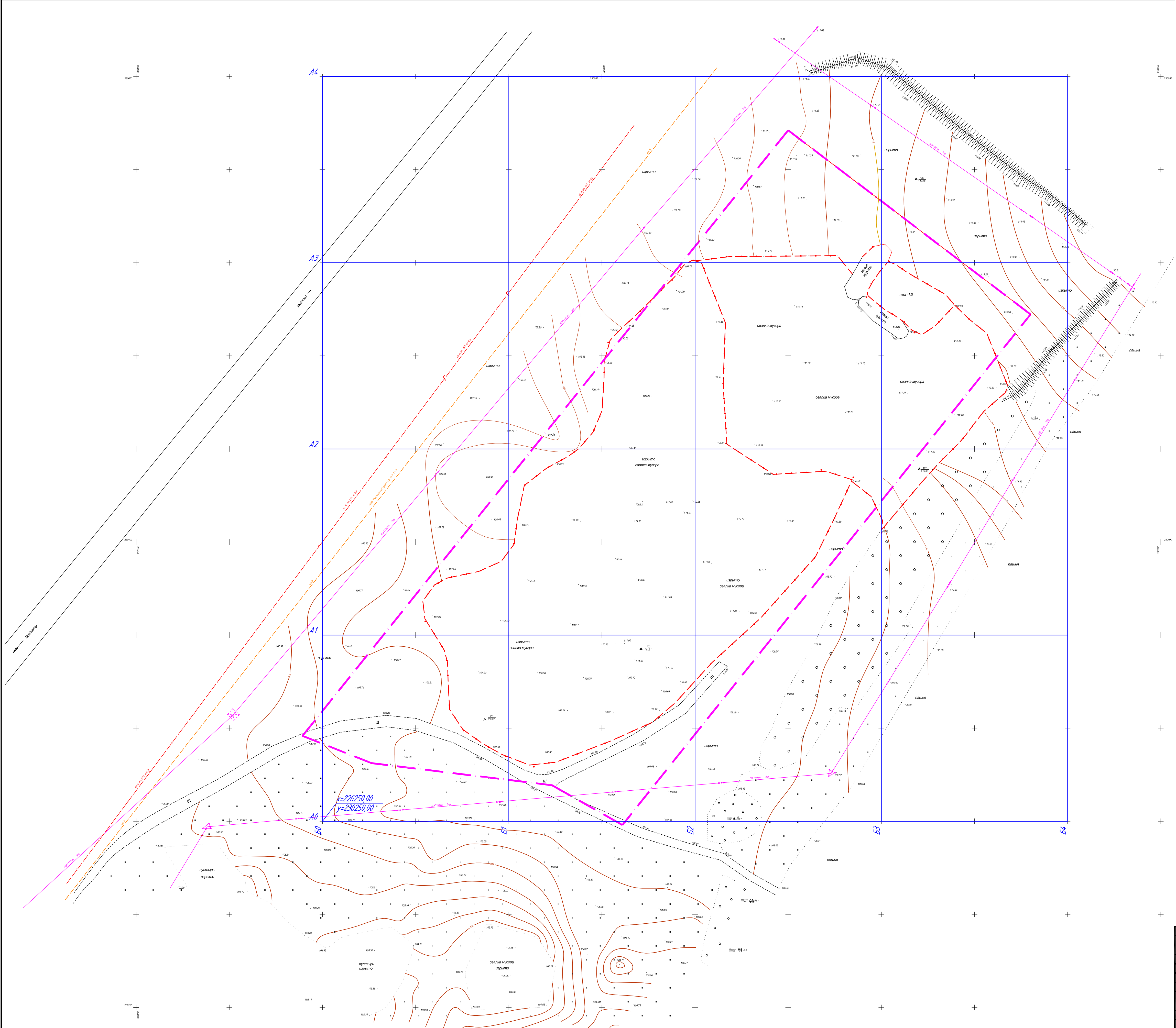


М-7

- границы участка проектирования (6,24 га)

- Федеральная автомобильная дорога М7 "Волга"

						МК № 0128300011318000045-0174741-01 - ПЗУ				
						Рекультивация полигона твердых бытовых отходов, расположенного: Владимирская область, Суздальский район, д. Хламово, ул. Главная, д.10				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
ГИП		Оривалов			06.19	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	1	8
Разраб.		Сергеева			06.19	Ситуационный план М 1:10000		ООО "Проект-Холдинг"		
Проверил		Антонов			06.19					
Норм.конт.		Матросова			06.19					



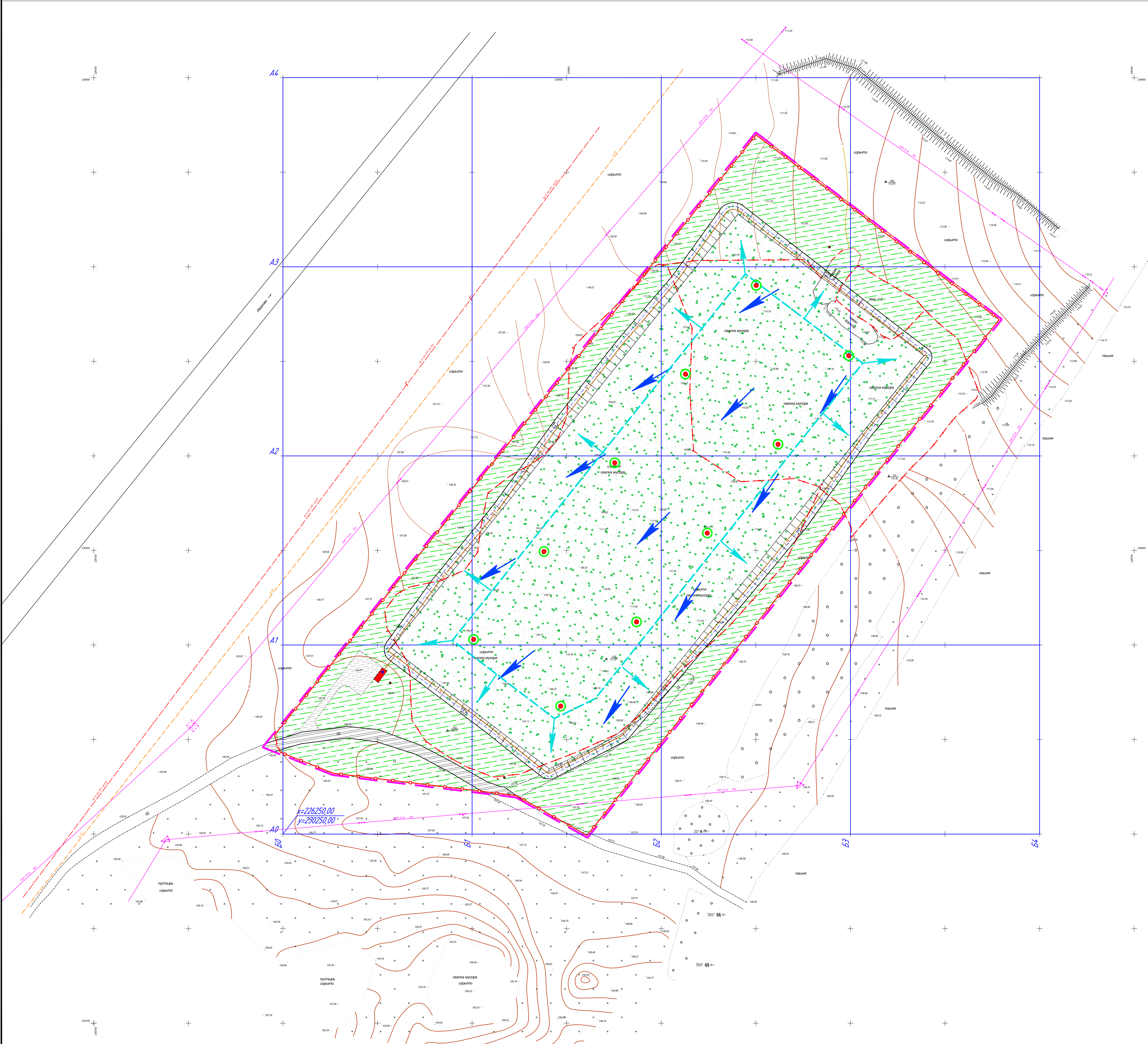
Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Сеть газоснабжения существующая
- ПАО "Ростелеком" ориентир. т. 2-11-01
- ЛЭП 110 кв. Эпр.
- Границы полигона до рекультивации

Примечание:

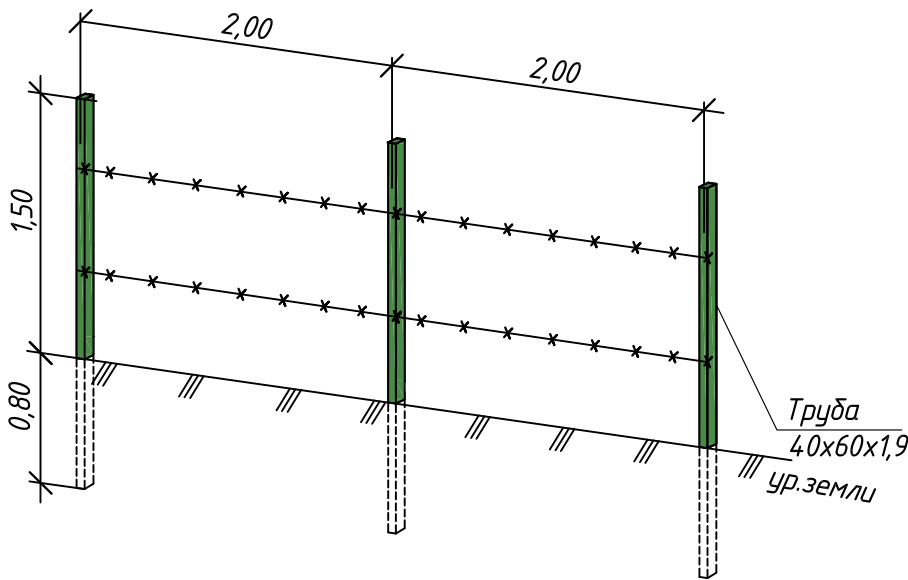
- Планировочная схема существующего участка выполнена с нанесением строительной геодезической сетки квадратами со стороной 100м с привязкой к местной системе координат: МСК-33.
- Пересечение осей строительной геодезической сетки в точке А0,50 соответствует началу координат по x=226250; по y=230250.

						МК № 0128300011318000045-0174.74.1- ПЗУ					
						Рекультивация полигона твердых бытовых отходов, расположенного: Владимирская область, Суздальский район, д. Хламово, ул. Главная, д.10					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Орицалов		<i>См</i>	06.19				П	2	8
Разраб		Сергеева		<i>См</i>	06.19	Существующее положение земельного участка М 1:1000			ООО"Проект-Холдинг"		
Проверил		Антонов		<i>Ант</i>	06.19						
Норм.конт		Матросова		<i>Мм</i>	06.19						



Технико-экономические показатели				
№п/п	Наименование	Ед изм.	Количество	Примечание
1	Площадь благоустройства в границах отвода	га	6,24	100%
2	Площадь застройки	м²	-	0,00%
3	Площадь покрытий	м²	1210,80	1,94%
4	Площадь полигона	м²	40850,00	65,46%
5	Площадь озеленения	га	20339,20	32,60%

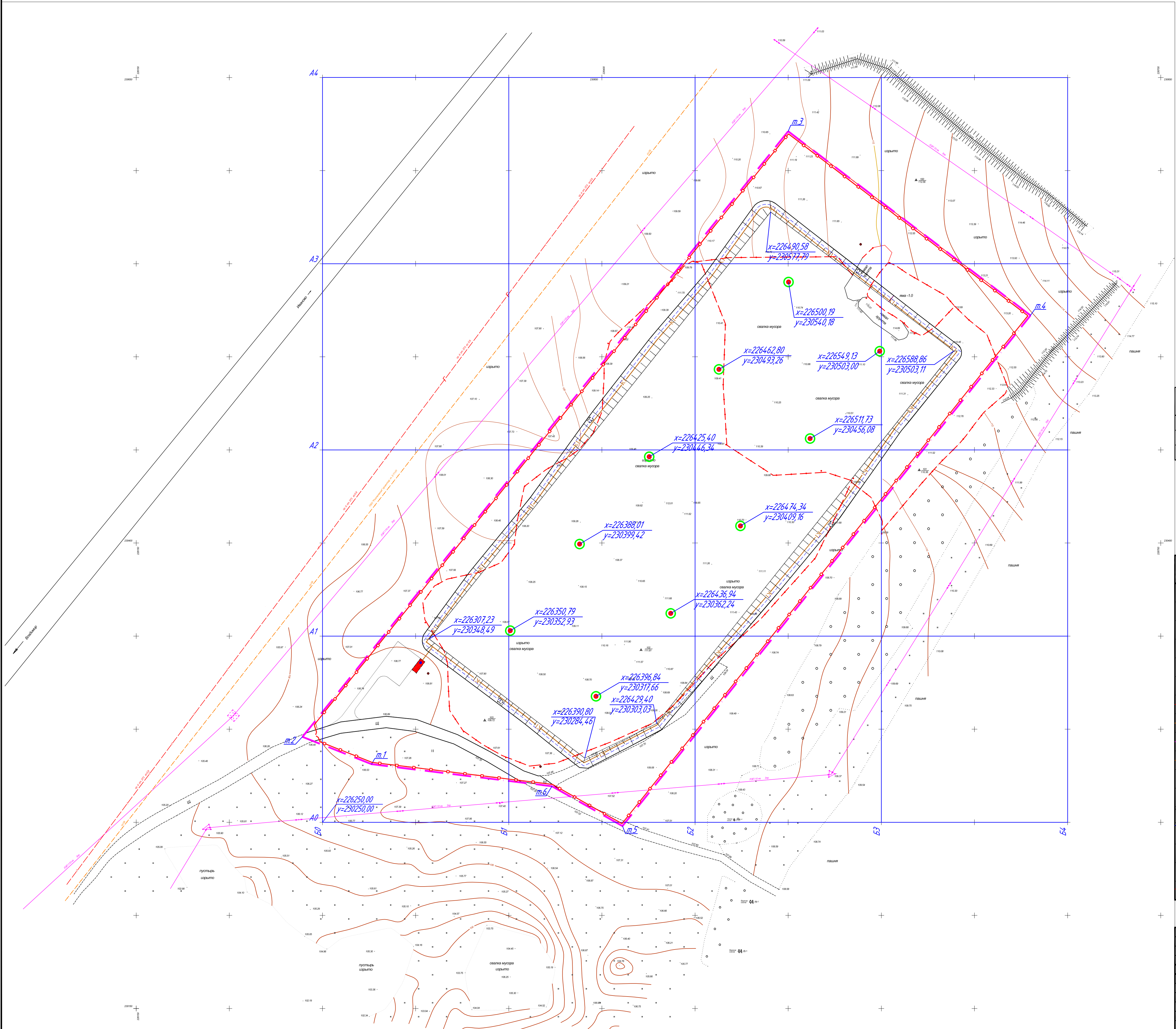
Ограждение территории полигона (1094,50 п.м.)



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка
	Ограждение территории (проект.)
	Направление водоотвода
	Направление выхода фильтрата
	Покрывтия проездов (проектируемых)
	Покрывтия проездов (существующих)
	Сеть газоснабжения существующая (сущ.)
	ПАО "Ростелеком" ориентир. т. 2-11-01 (сущ.)
	ЛЭП 110 кв. Эпр. (сущ.)
	Дренажная канализация для сбора фильтрата
	Смотровой колодец
	Резервуара для сбора фильтрата емк. 50 куб.м.
	Откос (проектируемый)
	Газоотводящая трубка (проектируемая)
	Границы полигона до рекультивации

						МК № 0128300011318000045-0174.74.1-01 - ПЗУ				
						Рекультивация полигона твердых бытовых отходов, расположенного: Владимирская область, Суздальский район, д. Хламово, ул. Главная, д.10				
Изм.	Кол.	Лист	Ввод	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Орицалов	Снп		06.19	Схема планировочной организации земельного участка		П	3	8
Разраб.		Сергеева	06.19			Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000		ООО"Проект-Холдинг"		
Проверил		Антонов	06.19							
Нормконт		Матросова	06.19							



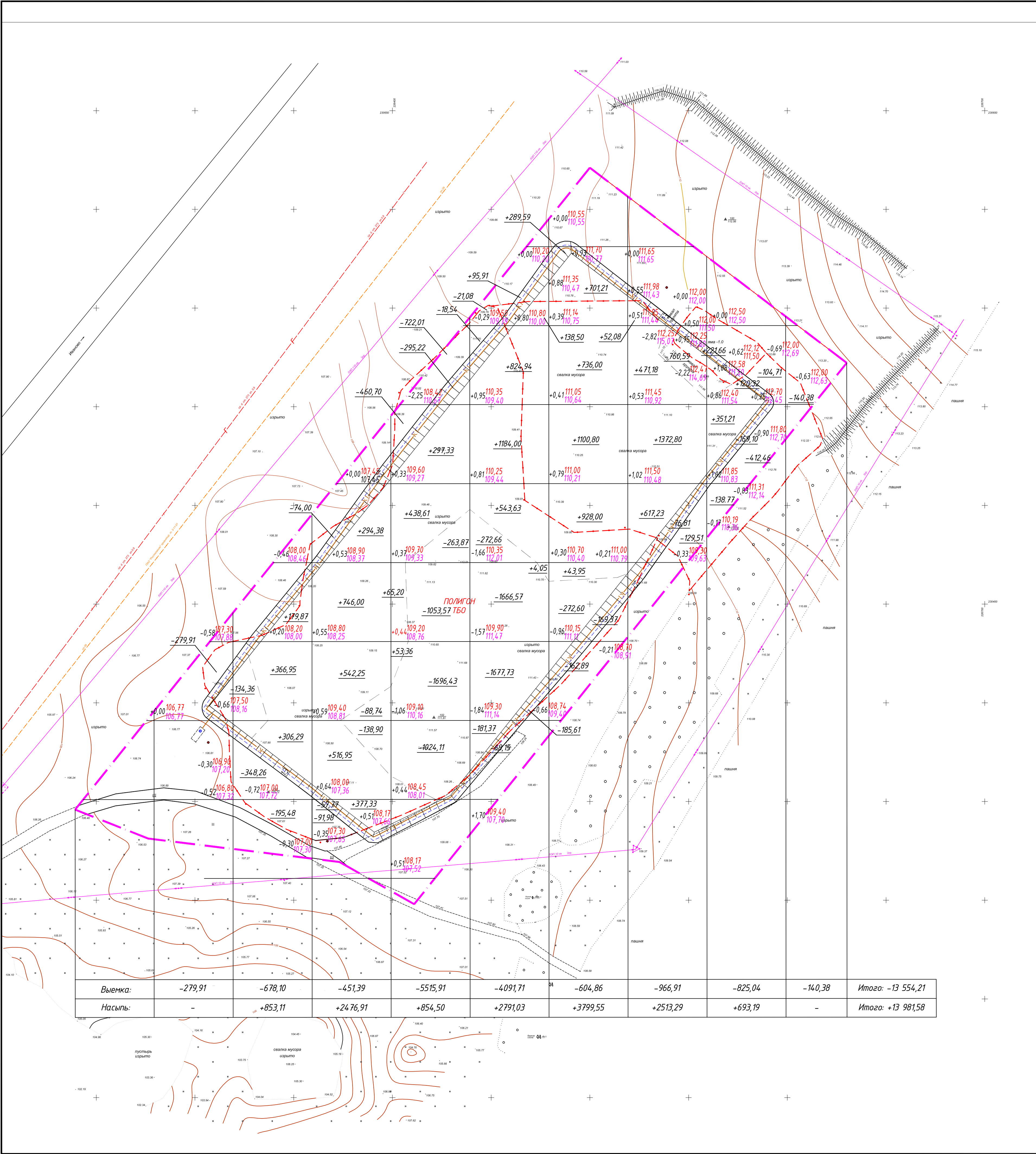
Каталог координат поворотных точек
границ земельного участка

№ тчк	Координаты		№ тчк	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	x=226276,38	y=230281,21	4	x=226630,08	y=230522,24
2	x=226239,28	y=230295,88	5	x=226411,03	y=230247,99
3	x=226499,97	y=230621,10	6	x=226373,19	y=230269,37

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка
	Ограждение территории
	Направление водоотвода
	Направление выхода фильтрата
	Покрытия проездов (проектируемых)
	Покрытия проездов (существующих)
	Сеть газоснабжения существующая (сущ.)
	ПАО "Ростелеком" ориентир. т. 2-11-01 (сущ.)
	ЛЭП 110 кв. Эпр. (сущ.)
	Дренажная канализация для сбора фильтрата
	Смотровой колодец
	Резервуара для сбора фильтрата емк. 50 куб.м.
	Откос (проектируемый)
	Координата характерной (поворотной) точки откоса и газодренажных скважин
	Номер точки координаты характерной точки границ участка
	Газоотводящая трубка (проектируемая)
	Границы полигона до рекультивации

						МК № 0128300011318000045-0174.74.1-01 - ПЗУ			
						Рекультивация полигона твердых бытовых отходов, расположенного: Владимирская область, Суздальский район, д. Хламово, ул. Главная, д.10			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Ориалов		<i>Снп</i>	06.19	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
Разраб.		Сергеева		<i>Р</i>	06.19	Разбивочный план М 1:1000		П	4
Проверил		Антонов		<i>А</i>	06.19			Лист	8
Норм.конт.		Матросова		<i>М</i>	06.19			ООО"Проект-Холдинг"	

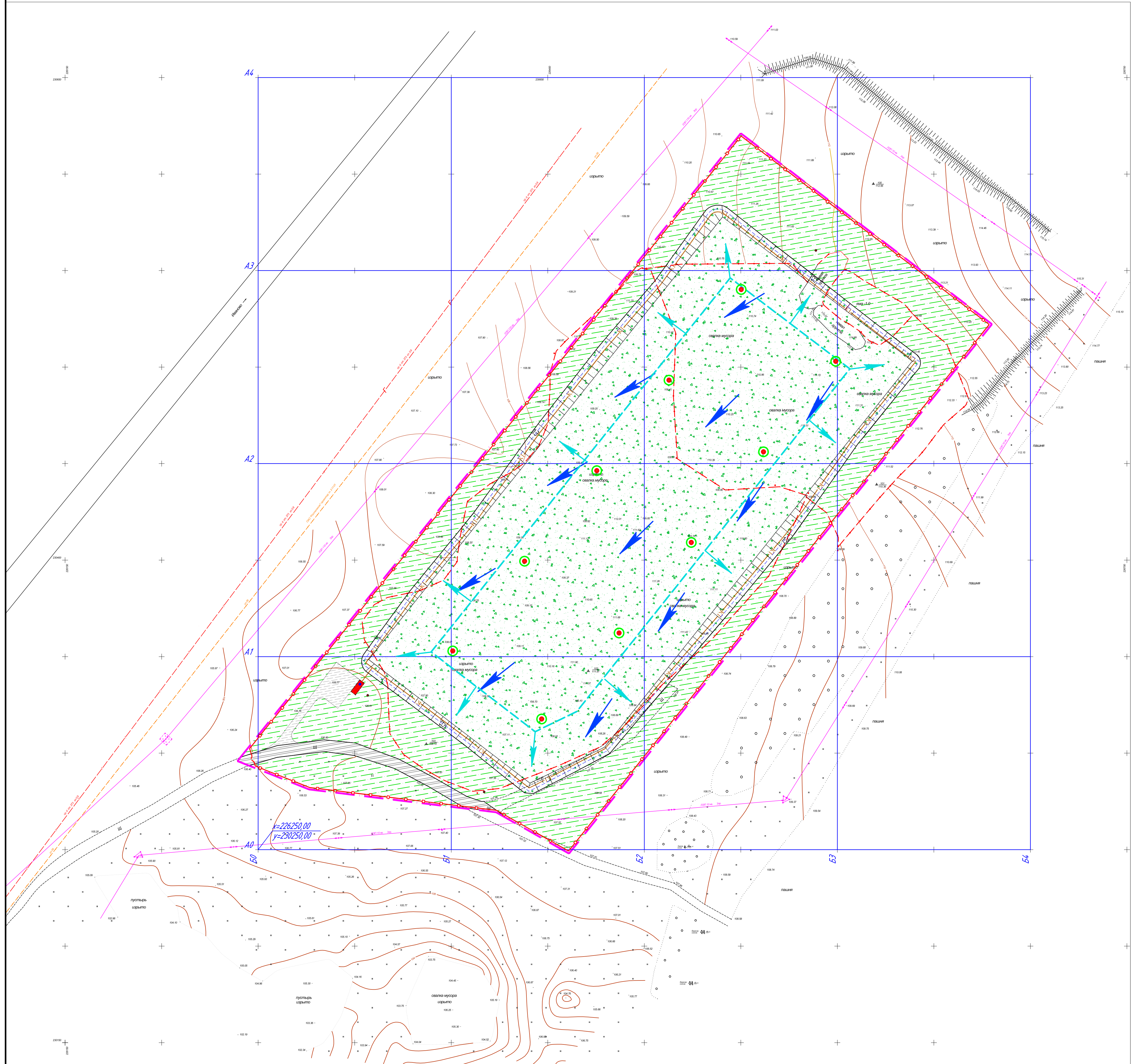


Выемка:	-279,91	-678,10	-451,39	-5515,91	-4091,71	-604,86	-966,91	-825,04	-140,38	Итого: -13 554,21
Насыпь:	-	+853,11	+2476,91	+854,50	+2791,03	+3799,55	+2513,29	+693,19	-	Итого: +13 981,58

Ведомость объемов земляных и свалочных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В теле полигона		За телом полигона		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1.Грунт планировки территории (свалочный)	13 981,58	11849,17			
2.Вытесненный свалочный и тех. грунт,					
в т.ч. при устройстве:					
а)газового дренажа	-	24			
б)дренажной канализации		781,66			
в)анкерной траншеи		171,00			
3.Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	976,66				
Всего свалочного и техногенного грунта	14958,24	12825,83			
4.Недостаток (избыток) свалочного грунта	—	2132,41	2132,41		
5.Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подъезда к резервуару				80,92	S=425,90 м2
б) резервуар, емк. 50 куб.м. – 1 шт.			676,89	767,83	
в) очистные сооружения 45 куб./сут.			—	—	
6.Грунт планировки территории в т.ч.:					
а) для проведения технической рекультивации, h=0,20м.	9334,60	-			S=4,243га
7.Недостаток (избыток) грунта	-	9334,60		2415,52	
8.Плодородный грунт, всего в т.ч.:					
а)используемый для озеленения территории	6364,50		2125,50		S=6,277га
б)недост.(избыток) плодородного грунта		6364,50		1670,53	
9.Итого перерабатываемого грунта	30657,34	30657,34	4934,80	4934,80	

						МК № 0128300011318000045-0174741-01 - ПЗУ					
						Рекультивация полигона твердых бытовых отходов, расположенного: Владимирская область, Суздальский район, д. Хламово, ул. Главная, д.10					
Изм.	Кол.	Лист	Вход	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Станд	Лист	Листов
ГИП		Ориалов		Степ	06.19				П	6	8
Разраб.		Сергеева		06.19					План земляных масс М 1:1000		
Проверил		Антонов		06.19							
Норм.конт		Матросова		06.19							
									ООО "Проект-Холдинг"		



Конструкция рекультивации полигона (ТИП 3)
М 1:50

Слой растительного грунта, h=0,15 м

Потенциально-плодородный грунт, h=0,20 м

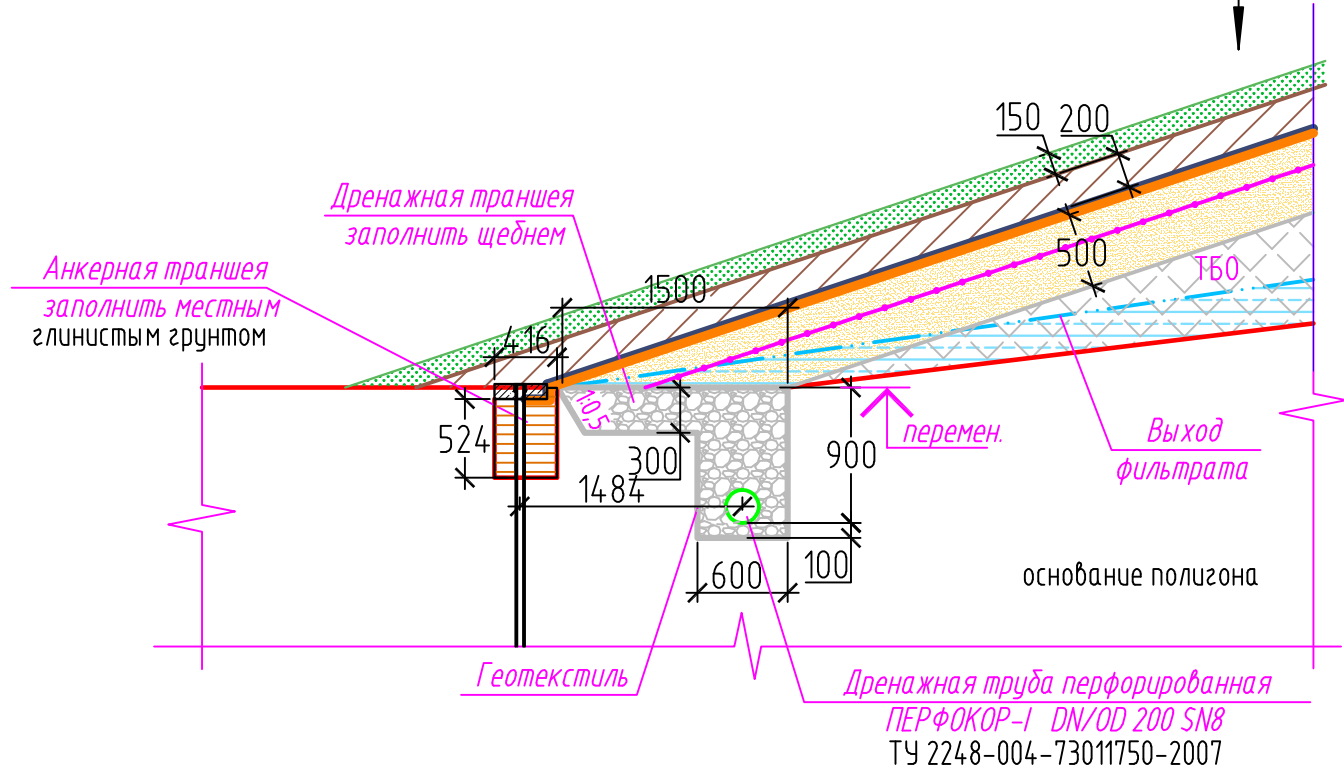
Дренажный слой (в т.ч. защитный слой) - Гидромат 3Д/М300/2, t=10мм
дренажный мат (геокомпозит с геотекстилем с двух сторон)

Синтетическая гидроизоляция - Геомембрана Тип 5/1 -1200/200, t=2 мм

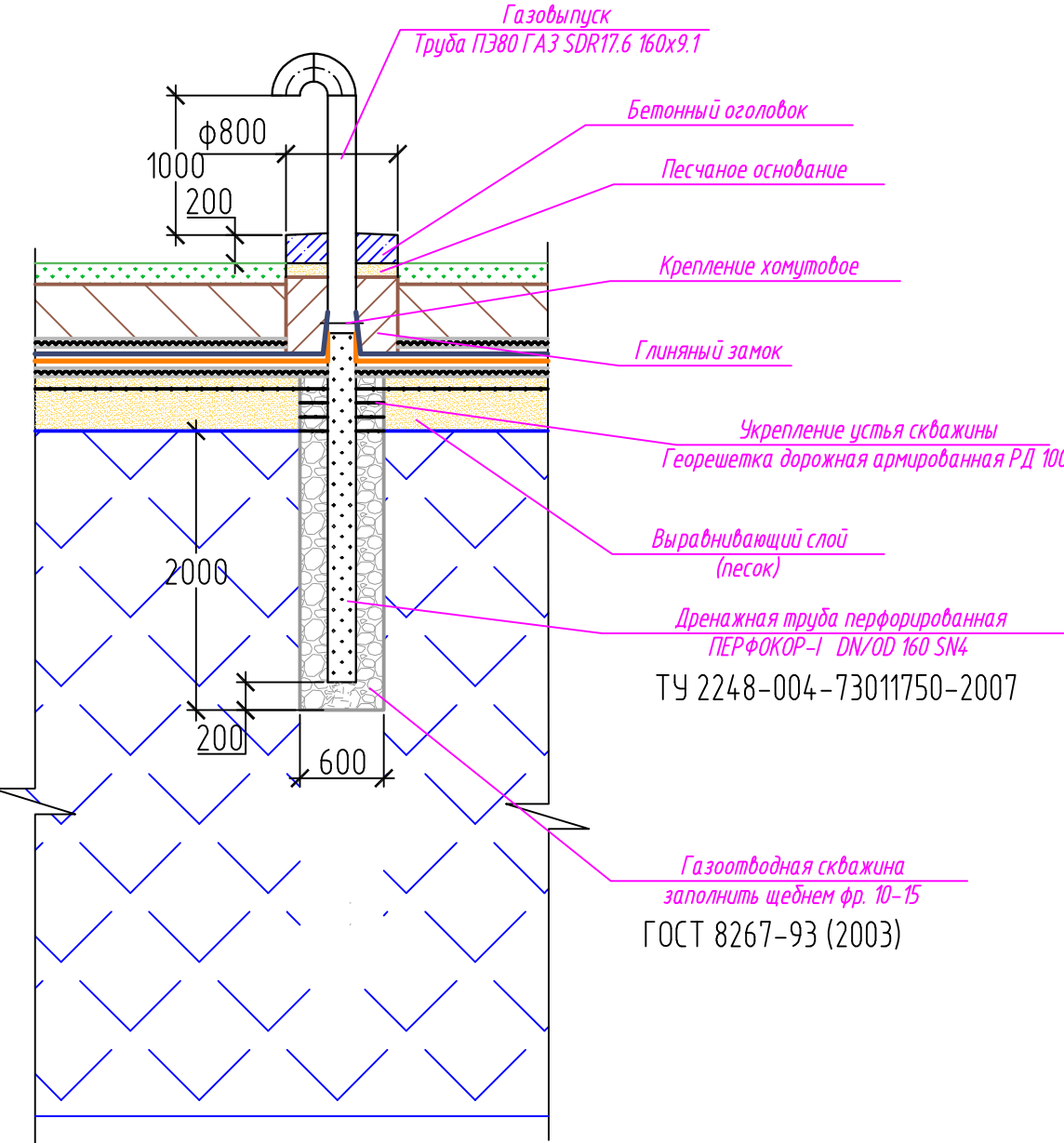
Минеральный гидроизоляционный слой - Бентопех АС/100-1,5, t=6 мм
материал геосинтетический с дентонитом

Дренажный слой для биогаза - Гидромат 3Д/М300/2, t=10мм
геокомпозит с геотекстилем с двух сторон

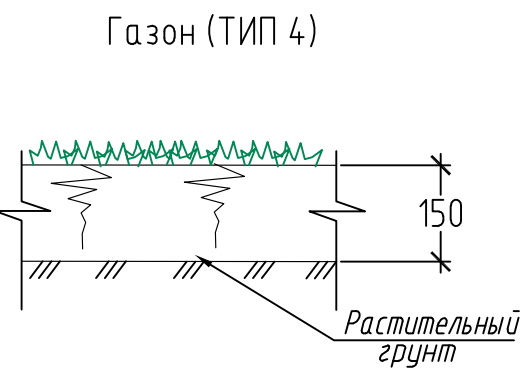
Выравнивающий слой - песок, t=0,5 м, в т.ч.
укрепление поверхности - Георешетка дорожная армированная РД 100
спланированная, уплотненная поверхность полигона,
верхний слой - грунт пересыпки без острых включений - 0,25 м



Газотводная скважина
М 1:50

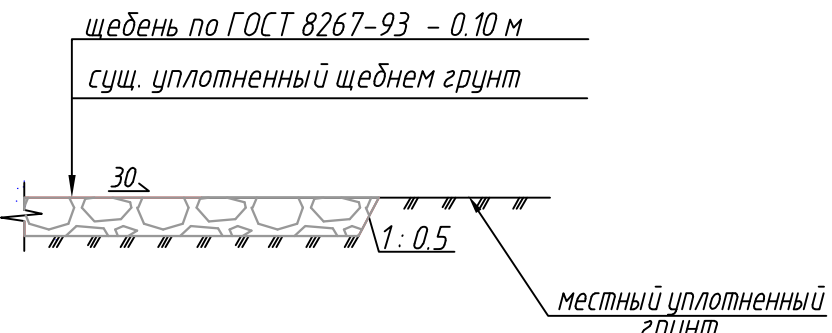


Ведомость проездов, тротуаров и площадок				
№ п/п	Наименование	Тип	Площадь, кв.м	Условное обозначение
1	Проезд из щебня (3,5 м)	ТИП 1	425,90	
2	Ремонт проезда из щебня	ТИП 2	784,90	
3	Рекультивация полигона	ТИП 3	42430,00	
4	Газон	ТИП 4	20339,20	
5	Якорная траншея	ТИП 5	834 п.м	

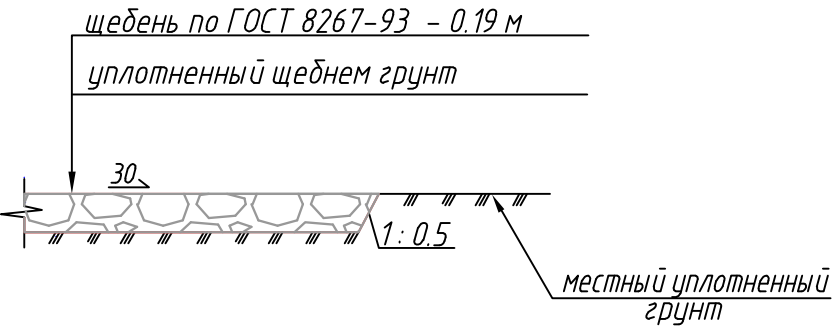


Конструкция покрытия проездов (ТИП 2)

м 1:20



Конструкция покрытия проездов (ТИП 1)
м 1:20



МК № 0128300011318000045-0174741-01 - ПЗУ				
Рекультивация полигона твердых бытовых отходов, расположенного: Владимирская область, Суздальский район, д. Хламова, ул. Главная, д.10				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
ГИП	Оригинал	06.19		
Разраб.	Сергеева	06.19		
Проверил	Антонов	06.19		
Норм. конт.	Матросова	06.19		
Схема планировочной организации земельного участка			Лист	Листов
План проездов, тротуаров и площадок М 1:1000			П	7
			8	
ООО "Проект-Холдинг"				

